

Váš dopis zn.:

Ze dne:

viz rozdělovník

Spis. zn.: MUCL/4154/2025/OD/HLAJ

Č. j.: MUCL/34612/2025

Záměr: Z/2024/65166

Řízení: R/2024/59167

Počet listů: 19

Počet příloh/počet listů příloh: 0/0

Vyřizuje: Jana Hladíková

Telefon: 487 881 314

Datum: 11.04.2025



celivo25v006vu

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ - POVOLENÍ ZÁMĚRU

Městský úřad Česká Lípa, odbor dopravy, se sídlem nám. T. G. Masaryka 1, 470 36 Česká Lípa (dále jen „Městský úřad Česká Lípa, odbor dopravy“), jako obecní stavební úřad věcně příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a) a § 34a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a jako místně příslušný správní orgán podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a v souladu s ustanovením § 61 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění (dále jen zákon o obcích), na základě žádosti stavebníka, **Města Česká Lípa**, IČ: 002 60 428, se sídlem **náměstí T. G. Masaryka 1/1, 470 01, Česká Lípa**, zastoupeného obchodní firmou **TIMAO s. r. o.**, IČ: 050 89 425, se sídlem **Pod Beránkou 2465/7, 160 00 Praha - Dejvice**, ze dne **06.11.2024**, zahájil řízení o povolení záměru. Ve smyslu ustanovení § 184 a § 193 stavebního zákona přezkoumal podanou žádost a připojené podklady o vydání povolení záměru na stavbu a stavební úpravy pod názvem „**Projektová příprava komunikace Stará Lípa**“, v řízení o povolení záměru ověřil rovněž účinky budoucího užívání a po jejím projednání rozhodl v souladu s ustanovením § 67 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, takto:

podle ustanovení § 195 a § 197 stavebního zákona

p o v o l u j e z á m ě r

na stavbu a stavební úpravy pod názvem „**Projektová příprava komunikace Stará Lípa**“, umístěné na pozemcích nebo jejich částech - parcelní čísla: 132/1, 132/10, 133/2, 134, 135/1, 135/2, 135/3, 135/5, 136, 137, 138, 306/1, 307/1, 307/2, 308, 309/1, 309/2, 310/10 a 310/36 v k. ú. Stará Lípa, obec Česká Lípa, **v rozsahu projektové dokumentace ověřené v řízení o povolení záměru, ze které vyplývá umístění stavby, její technické provedení, rozsah záboru staveniště a organizace výstavby.**

Základní údaje o stavbě:

Místo stavby: **Stavba je umístěna na pozemcích nebo jejich částech - parcelní čísla: 132/1** (ostatní plocha), **132/10** (ostatní plocha), **133/2** (ostatní plocha), **134** (ostatní plocha), **135/1** (ostatní plocha), **135/2** (ostatní plocha), **135/3** (ostatní plocha), **135/5** (ostatní plocha), **136** (zastavěná plocha a nádvoří), **137** (trvalý travní porost), **138** (trvalý travní porost), **306/1** (ostatní plocha), **307/1** (orná půda), **307/2** (orná půda), **308** (trvalý travní porost), **309/1** (ostatní plocha), **309/2** (ostatní plocha), **310/10** (orná půda), **310/36** (orná půda) vše v k. ú. **Stará Lípa, obec Česká Lípa.**

Stavebník: **Město Česká Lípa**, IČ: 002 60 428, se sídlem náměstí T. G. Masaryka 1/1, 470 01, Česká Lípa, zastoupený obchodní firmou **TIMAO s. r. o.**, IČ: 050 89 425, se sídlem Pod Beránkou 2465/7, 160 00 Praha - Dejvice

Projektant: Obchodní firma **TIMAO s. r. o.**, IČ: 050 89 425, se sídlem Pod Beránkou 2465/7, 160 00 Praha – Dejvice, **autorizovaný inženýr pro dopravní stavby Ing. Zdeněk Tesař**, ČKAIT č. 0012736, a autorizovaný inženýr pro městské inženýrství **Ing. Karel Kříž Ph.D.**, ČKAIT č. 0012522.

Zhotovitel: **dle výsledku výběrového řízení**

Předpokládané zahájení stavby: **po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí**

Předpokládané dokončení stavby: **12/2026**

Druh a účel povolované stavby:

Jedná se o veřejně přístupnou účelovou komunikaci. Účelem stavby je zvýšení bezpečnosti chodců a komfortu v rámci dopravní obslužnosti k přilehlým nemovitostem a snížení prašnosti.

Stručný popis stavebních prací:

Jedná se o stavební úpravy (zpevnění) stávajících cest s výstavbou chodníku, parkovacích stání, objektů pro odvodnění srážkových vod, veřejného osvětlení a sadových úprav.

Celá stavba je členěna na tyto stavební objekty:

SO 100 – Objekty pozemních komunikací (včetně propustků)

SO 300 – Vodohospodářské objekty

SO 400 – Elektro a sdělovací kabely

SO 800 – Objekty úprav území

100 – Objekty pozemních komunikací (včetně propustků)

Jedná se o novostavbu pozemní komunikace pro zajištění dopravní obsluhy rodinných domů v lokalitě Stará Lípa. V lokalitě se v současnosti nachází cca 20 rodinných domů, další jsou vy výstavbě a další se plánují. Lokalita se nachází na východním okraji města Česká Lípa a v současnosti je obsloužena krátkou bezejmennou zpevněnou komunikací, která u objektu teplárny (ČLT) přechází v nezpevněnou cestu. Doprava je do řešené oblasti převáděna ul. Libereckou. Je navržena jedna páteřní komunikace Větev 1 v celkové délce 0,506 88 km. V první části ukončené staničením km 0,464 75 se jedná o místní obslužnou komunikaci třídy C s návrhovou rychlostí 40 km/h, se základní šířkou vozovky 5,5 m s bezpečnostním odstupem 1,00 m a s jednostranným chodníkem šířky 2,00 m s bezpečnostním odstupem 0,25 m při východní hraně vozovky. Kategorie MO2 8,75/6,5/40. V navazujícím staničení 0,464 75 – 0,506 88 (KÚ) se jedná komunikaci funkční skupiny D1 - obytnou zónu s návrhovou rychlostí 20 km/h se šířkou vozovky 5,50 m, které je lokálně zúžena směrovými šikanami na 3,50 m kategorie MO1 8/5,5/20 (základní šířka uličního profilu min. 8,00 m).

300 – Vodohospodářské objekty

Jedná se o novou stavbu dešťové stoky DK v celkové délce 658,2 m, která bude zajišťovat odvodnění rekonstruované vozovky pomocí uličních vpustí. Dešťová kanalizace bude navržena z PP potrubí (plnostěnné), SN 10, DN 300. Nová dešťová stoka bude napojena do stávající kanalizační šachty DK.0, odkud bude voda odtékat stávajícím korytem do řeky Ploučnice. V rámci hospodaření s dešťovou vodou jsou navrženy 3 retenční nádrže (RN1, RN2, RN3), které

Adresa úřadu:

náměstí T. G. Masaryka č. p. 1 • 470 36 Česká Lípa

IČ: 00260428 • DIČ: CZ00260428

<http://www.mucl.cz> • e-mail: podatelna@mucl.cz • ID DS: bkfbe3p

budou sloužit pro zajištění regulovaného odtoku srážkových vod. Uliční vpusti budou z potrubí PP DN 200, SN 10, napojení bude provedeno odbočnými tvarovkami 300/200 (odbočka 45° + koleno). Uliční vpusti umístěné v zelených pásích (retenčně vsakovacích objektech) budou sloužit jako bezpečnostní přelivy. Při vyčerpání kapacity konkrétního prvku HDV dojde k navzdutí vody do úrovně bezpečnostního přelivu (hrana mříže převýšené uliční vpusti) a srážková voda bude natékat do dešťové kanalizace. Díky prvkům HDV bude objem natékající vody do stoky snížen. Podmínky pro vsakování srážkových vod jsou v místním prostředí velmi omezené. Jako ochrana před nadměrným vzdutím srážkové vody v objektech HDV, nadměrnému zamokření kořenů navrhovaných stromů a pro odvodnění zemní pláň místní komunikace je navržen drenážní systém. Ten bude zaústěn do příslušných uličních vpustí. Navrženo je drenážní potrubí DN 200 s perforací v rozsahu 360° a sběrnou plochou $\geq 100 \text{ cm}^2/\text{m}$. Přesná poloha vedení drenážního potrubí bude provedena vyhnutím (ohybem dle pokynů výrobce). Volné konce všech drenážních per budou zaslepeny systémovými zásepkami. Minimální sklon drenáže je 0,5 %.

400 – Elektro a sdělovací kabely

Je navrženo 21 nových svítidel s podzemní kabelovou trasou. Hlavní kabelové vedení VO: 1-CYKY-J 4x10 mm² a 1-AYKY-J 4x25 mm². Pro propojení svítidla se svorkovnicí bude použit kabel CYKY-J 3x1,5 mm².

Nové stožáry VO budou napojeny do nového spínacího bodu, respektive rozvaděče RVO. Do tohoto rozvaděče bude napojena i část stávajícího vedení VO v ulici Liberecká, která se odpojí od stávající větve, která je takto velmi dlouhá. Nový spínací bod bude umístěn na parcele 135/1 v zeleném pásu. Rozvaděč RVO bude v kompaktním pilíři s částí pro fakturační měření a částí pro ovládání a spínání vedení VO.

Rozvaděč bude dodán jako celek dle standardu města Česká Lípa, což je typ RVO 2022 WL od výrobce DATmoLUX. Pro napájení rozvaděče RVO z distribuční sítě NN, požádá investor o zřízení nového přípojného místa distributora. Nová přípojková skříň bude osazena vedle nového RVO. Požadovaný jistič před elektroměrem je 3x20A. Stožáry VO budou osazeny do „futer“ z PVC v betonovém základě, které budou založeny do hloubky předepsané výrobcem pro daný typ stožáru. Pro odjištění jednotlivých svítidel budou ve svorkovnicích osazeny pojistky 6A.

800 – Objekty úpravy území

Ve stávajícím stavu je zeleň tvořena pozůstatky a fragmenty náletové doprovodné zeleně pěšiny směřující do krajiny. Vyskytují se zde pomístně i bezkoncepční výsadby obyvatel. Hlavní složku vzrostlé zeleně tvoří náletové a výmladkové porostní skupiny, které byly v minulosti redukovány pro rozšíření cesty či vytvoření spontánních parkovacích míst. Zeleň byla v rámci průzkumu rozčleněna na solitérní dřeviny, porostní skupiny a keře a keřové skupiny, které jsou detailně popsány v samostatném stavebním objektu 800.

o Celkem bude osazeno 15 listnatých dřevin. Jedná se o vícedruhovou výsadbu situovanou po obou stranách komunikace a její spon je nepravidelný právě kvůli množství limitů, které musí být respektovány. Budou použity alejové vysokokmenné stromy s větším obvodem kmene pro rychlou funkčnost a lepší ujmavost – 14/16 cm se zemním balem a nasazením koruny ve výšce 220 cm. 12 ks stromů je určených ke kácení (vyžadující povolení) a k tomu 2 ks nevyžadující povolení.

Dopravní značení bude s ohledem na svůj charakter projednáno a zveřejněno opatřením obecné povahy na základě samostatně podané žádosti o stanovení místní úpravy provozu na pozemních komunikacích.

Podrobný popis prací je uveden v projektové dokumentaci.

Jedná se o stavbu trvalou.

Pro povolení záměru se stanoví tyto podmínky:

1. Stavebník zajistí, že stavba bude umístěna podle ověřené projektové dokumentace, která byla projednána v řízení o povolení záměru, kterou vypracovala obchodní firma TIMAO s. r. o., IČ: 050 89 425, se sídlem Pod Beránkou 2465/7, 160 00 Praha - Dejvice, ověřené autorizovaným inženýrem pro dopravní stavby Ing. Zdeňkem Tesařem, ČKAIT č. 0012736, a autorizovaným inženýrem pro městské inženýrství Ing. Karlem Křížem Ph.D., ČKAIT č. 0012522; ID akce 230416, vyhotoveno 08/2023, stupeň DSPP. Přesné umístění stavby je zachyceno na výkresech č. C.2 Katastrální situační výkres v měřítku 1:1000 a výkres č. C.3 Koordinační situace v měřítku 1 : 500. Případné změny nesmí být provedeny bez povolení Městského úřadu Česká Lípa, odboru dopravy.

Adresa úřadu:

náměstí T. G. Masaryka č. p. 1 • 470 36 Česká Lípa
IČ: 00260428 • DIČ: CZ00260428

<http://www.mucl.cz> • e-mail: podatelna@mucl.cz • ID DS: bkfbe3p

2. Stavebník zajistí vypracování dokumentace pro provádění stavby, podle které bude provedena vlastní realizace stavby. Tato dokumentace bude vycházet z ověřené projektové dokumentace, která byla projednána v řízení o povolení záměru, a kterou vypracovala obchodní firmou TIMAO s. r. o., IČ: 050 89 425, se sídlem Pod Beránkou 2465/7, 160 00 Praha - Dejvice, ověřené autorizovaným inženýrem pro dopravní stavby Ing. Zdeňkem Tesařem, ČKAIT č. 0012736, a autorizovaným inženýrem pro městské inženýrství Ing. Karlem Křížem Ph.D., ČKAIT č. 0012522; ID akce 230416, vyhotoveno 08/2023, stupeň DSPP. V realizační dokumentaci stavby budou zapracovány požadavky dotčených orgánů státní správy a ostatních účastníků řízení včetně podmínek stanovených Městským úřadem Česká Lípa, odborem dopravy, uvedené v tomto povolení. Případné změny nesmí být provedeny bez povolení stavebního úřadu, odboru dopravy.
3. Stavebník je povinen ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby stanovené v podmínkách povolení za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit, § 160 odst. 2 písm. f) stavebního zákona.
4. Stavebník bude stavbu realizovat pouze na pozemcích p. č. 132/1, 132/10, 133/2, 134, 135/1, 135/2, 135/3, 135/5, 136, 137, 138, 306/1, 307/1, 307/2, 308, 309/1, 309/2, 310/10 a 310/36 v k. ú. Stará Lípa, obec Česká Lípa.
5. Stavebník je povinen na viditelném místě před zahájením provádění stavby umístit u vstupu na staveniště štítek, na kterém bude uvedeno označení stavby, stavebníka, zhotovitele, způsob provádění stavby, který orgán a kdy stavbu povolil, termín dokončení stavby.
6. Zhotovitel zajistí vytýčení prostorové polohy stavby v souladu s ověřenou dokumentací pro povolení záměru a dokumentací pro provádění stavby orgánem nebo organizací k tomu oprávněnou.
7. Stavbu může provádět jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím, který musí mít pro vykonávanou činnost oprávnění podle zvláštního právního předpisu. Zhotovitel stavby je povinen zabezpečit, aby práce na stavbě, jejím odstranění nebo terénní úpravě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly jen osoby, které jsou držiteli takového oprávnění. Zhotovitel stavby je dále povinen provádět stavbu v souladu s rozhodnutím nebo jiným opatřením stavebního úřadu a s ověřenou projektovou dokumentací, dodržet obecné požadavky na výstavbu, popřípadě jiné technické předpisy a technické normy a zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.
8. Stavebník oznámí Městskému úřadu Česká Lípa, odboru dopravy, předem termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
9. Pro stavby mohou být navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní základní požadavky na stavby. Certifikáty na použité materiály si vyžádá stavebník od dodavatele a předloží je při závěrečné kontrolní prohlídce.
10. Staveniště je vymezeno pouze na pozemcích, kterých se stavba přímo dotýká. Staveništní zařízení v zastavěném území nesmí svými účinky, zejména exhalacemi, hlukem, otřesy, prachem, zápachem, oslíňováním, zastíněním, působit na okolí nad přípustnou mírou. Nelze-li účinky na okolí omezit na tuto míru, smí se tato zařízení provozovat jen ve vymezené době. Staveniště, popřípadě jeho oddělená pracoviště, se vhodným způsobem oplotí. Staveniště, staveništní zařízení, oplocení stavenišť, která budou z části nebo zcela na veřejných pozemních komunikacích a veřejných prostranstvích, se musí zabezpečit, výrazně označit a za snížené viditelnosti náležitě osvětlit a označit výstražnými světly.
11. Stavebník projedná s příslušným silničním správním úřadem a s dotčenými obcemi trasy staveništní dopravy. Obdobně bude postupovat i v případě, že v průběhu stavby vznikne potřeba změny projednaných tras staveništní dopravy. Stavebník zajistí, aby se stavební stroje a vozidla stavby nepohybovaly mimo stanovené trasy či určené odstavné plochy.

Adresa úřadu:

náměstí T. G. Masaryka č. p. 1 • 470 36 Česká Lípa
IČ: 00260428 • DIČ: CZ00260428

<http://www.mucl.cz> • e-mail: podatelna@mucl.cz • ID DS: bkfbe3p

12. Stavebník zajistí taková opatření, aby při výjezdu automobilů a mechanismů ze staveniště na pozemní komunikace nedocházelo ke znečišťování těchto pozemních komunikací. V návaznosti na ustanovení § 19 a § 28 zákona o pozemních komunikacích proto stavebník u výjezdu na pozemní komunikaci zajistí účinná opatření k čištění vozidel a mechanismů. Pokud dojde ke znečištění pozemní komunikace, zajistí stavebník její bezodkladné čištění.
13. Stavebník před zahájením stavby zajistí úpravu pozemních komunikací, které budou využity pro staveništní dopravu, do vyhovujícího stavebně technického stavu. Jakékoliv poškození pozemních komunikací vlivem stavby nebo staveništní dopravy, které by ohrožovalo bezpečnost silničního provozu, musí být neprodleně odstraněno.
14. Po dokončení stavby stavebník zajistí uvedení pozemních komunikací, poškozených vlivem staveništní dopravy, do odpovídajícího stavebně technického stavu, a to po dohodě s jednotlivými majetkoprávními správci dotčených pozemních komunikací. Následně stavebník předmětné pozemní komunikace protokolárně předá jejich majetkovým správcům.
15. Stavebník zajistí, aby po dobu výstavby, kdy se ze stávajících komunikací stává staveniště bylo vydáno stanovení přechodné úpravy provozu nebo byl uzavřen provoz na pozemních komunikacích po dobu výstavby (včas podané žádosti příslušnému silničnímu správnímu úřadu, min. 30 dní před plánovaným započítáním stavebních prací).
16. Pro osazení trvalého svislého a provedení vodorovného dopravního značení stavebník zajistí, aby bylo vydáno stanovení místní úpravy provozu na pozemních komunikacích (včas podaná žádost příslušnému silničnímu správnímu úřadu, min. 3 měsíce před plánovaným osazením).
17. Stavebník zajistí taková opatření, aby v průběhu stavebních prací nedošlo ke kontaminaci půdy či ke znečištění povrchových a podzemních vod, a to zejména ropnými látkami. Na staveništi a v blízkosti vodních toků nesmí být skladovány látky ohrožující jakost nebo zdravotní nezávadnost vod a lehce odplavitelný materiál.
18. V průběhu realizace stavby zajistí stavebník odpovídající podmínky pro řádné odvodnění staveniště. Provádění stavebních prací nesmí negativně ovlivnit odtokové poměry v dané lokalitě.
19. Stavebník zajistí, že veškerý odpad, který vznikne při stavbě, bude zneškodňován v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Odpady vzniklé v rámci stavby budou zařazeny podle vyhlášky č. 8/2021 Sb., o katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů, ve znění pozdějších předpisů a předány pouze osobě oprávněné k převzetí příslušných odpadů.
20. Stavebník zajistí, aby při stavebních pracích nedošlo k zásahu do stromové zeleně rostoucí na sousedních pozemcích, a na pozemcích pod stromy nesmí být skladován žádný stavební materiál – musí být dodržena platná ČSN 83 9061 technologie vegetačních úprav v krajině – ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.
21. Stavebník zajistí taková organizační a technická opatření, aby v rámci realizace stavby bylo v maximální možné míře eliminováno znečištění ovzduší. Jedná se zejména o zamezení šíření sekundární prašnosti z provozu mobilních zdrojů a stavebních mechanismů do okolí.
22. Budou splněny podmínky Městského úřadu Česká Lípa, odboru životního prostředí, uvedené v koordinovaném závazném stanovisku č. j.: MUCL/93658/2024 ze dne 12.07.2024:

Ochrana přírody a krajiny

- Budou dodržovány arboristické standarty AOPK – 01 002 Ochrana dřevin při stavební činnosti.
- Výkopy v kořenové zóně dřevin budou prováděny šetrnou technologií, například supersonickým vzduchovým rýčem (Supersonic AirSpade), tlakovou vodou nebo ručním výkopem s opatrným postupem a selektivním přístupem k obnaženým kořenům.

Adresa úřadu:

náměstí T. G. Masaryka č. p. 1 • 470 36 Česká Lípa
IČ: 00260428 • DIČ: CZ00260428

<http://www.mucl.cz> • e-mail: podatelna@mucl.cz • ID DS: bkfbe3p

- V chráněném kořenovém prostoru dřevin nedojde k ukládání žádného materiálu, umístování zařízení, průjezdu mechanismů, navážek apod. Bude minimalizováno riziko poškození nadzemních částí stromu stavební činností a mechanismy.
- Před kácením dřevin, rostoucích mimo les, které podléhají vydání povolení je potřeba požádat o vydání rozhodnutí příslušný orgán ochrany přírody podle § 8 uvedeného zákona a v souladu s vyhláškou č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení.
- Po realizaci stavby bude okolí uvedeno do původního stavu – narovnáno terénu, ozelenění ploch.
- Záměr bude realizován dle předložené projektové dokumentace.

Ochrana ovzduší

- Upozornění: Stavební a bourací práce musí být vedeny způsobem, který zajistí minimální prašnost. V případě potřeby budou učiněna odpovídající opatření k eliminaci nadměrné prašnosti (zkrápění staveniště, čištění kol nákladních automobilů a stavebních mechanismů při výjezdu ze staveniště, čištění komunikací, apod.).
- Na staveništi bude udržována čistota a pořádek, pojezdové zpevněné plochy budou pravidelně čištěny.

Ochrana vod

- Veškerá parkovací stání, která budou vybudována z vegetační dlažby budou doplněna o sorpční folii pohlcující ropné látky.

23. Budou splněny podmínky Městského úřadu Česká Lípa, úřad územního plánování uvedené v závazném stanovisku č. j.: MUCL/90607/2024 ze dne 04.07.2024:

- Záměr bude realizován v souladu s předloženo projektovou dokumentací „Projektová příprava komunikace Stará Lípa“ (datum zpracování: 08/2023, odpovědný projektant: ing. Kříž, Ph.D., Ing. Tesař).

24. Budou splněny podmínky Městského úřadu Česká Lípa, odboru technického, uvedené v souhrnném stanovisku č.j.: MUCL/91835/2024 ze dne 09.07.2024:

1. KOMUNIKACE

- Minimálně 30 dní před zahájením prací je investor povinen požádat u odboru technického o vyjádření ke zvláštnímu užívání komunikace (Petr Švadlenka – 487 881 160, svadlenka@mucl.cz).
- Před započatím prací musí být prostor, v němž dojde k zásahu do komunikace, protokolárně předán správcem komunikace. Protokol musí obsahovat přesný popis aktuálního stavu povrchu zásahem dotčené komunikace a musí obsahovat zakres inženýrských sítí v majetku města uložených v zasažené části komunikace. Součástí předávacího protokolu bude doklad o provedeném vytýčení inženýrských sítí.
- Veškeré práce při realizaci výkopů, zásypů rýh, opravách povrchů vč. provedení kontrolních zkoušek v komunikaci musí investor provádět dle příslušných právních a technických předpisů a norem, především se musí řídit technickými podmínkami vydanými Ministerstvem dopravy TP 146 Povolování a provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě ve vozovkách pozemních komunikací.
- Na komunikaci, chodníku, či jiném veřejném prostoru nesmí investor bez souhlasu vlastníka skladovat žádný stavební ani jiný materiál.
- V případě znečištění nebo poškození komunikace stavbou musí investor neprodleně toto odstraňovat, případně vzniklou škodu uhradit vlastníku komunikace.
- Před provedením konečné úpravy povrchu komunikace musí investor ke kontrole skladby a míry zhutnění opravované části komunikace přizvat správce komunikace. Bez souhlasu vlastníka komunikace se správným provedením spodních konstrukčních vrstev nesmí investor provést konečnou úpravu povrchu, přičemž veškeré škody tímto vzniklé jdou na vrub investora.
- Po ukončení prací musí investor protokolárně předat opravený úsek komunikace zpět správci komunikace. Protokol musí obsahovat veškerá ujednání o zárukách za provedenou opravu, případně další ujednání o odstranění možných vad provedené opravy.

2. ZELENĚ

- Kácení stromů s obvodem do 80 cm ve výčetní výšce a souvislého porostu keřů o ploše do 40 m² musí být povoleno odborem technickým. O kácení stromů s obvodem nad 80 cm ve výčetní výšce a souvislého porostu keřů o ploše nad 40 m² je třeba požádat odbor životního prostředí.

3. ODTOK SRÁŽKOVÝCH VOD

- V místě stavby se nenachází funkční dešťová kanalizace.
- Investor nesmí stavbou změnit odtokové poměry v dotčeném území.

4. VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ (dále jen „VO“)

- Na pozemcích p. č. 134, 133/2, 135/3 se nachází zařízení VO.

Adresa úřadu:

náměstí T. G. Masaryka č. p. 1 • 470 36 Česká Lípa
IČ: 00260428 • DIČ: CZ00260428

<http://www.mucl.cz> • e-mail: podatelna@mucl.cz • ID DS: bkfbe3p

- Před zahájením prací je investor povinen zajistit vytýčení VO a učinit opatření proti jeho poškození. Vytýčení sítí lze poptat u tomastik@compag.cz.
- Investor musí zajistit, aby během stavby nedošlo k poškození VO.
- V případě poškození VO je investor povinen tuto skutečnost neprodleně ohlásit správci VO tomastik@compag.cz a jech@mucl.cz, který zajistí opravu na náklady investora.
- V případě potřeby dočasněho odstranění či přeložení VO pro stavbu, provede toto investor se souhlasem správce VO, a to na vlastní náklady.

5. DALŠÍ PODMÍNKY

- Upozorňujeme, že je v současné době projednáván pronájem části pozemku p. č. 310/10 o výměře 990 m². Bližší informace Vám může podat referentka Blanka Gůrthová (487 881 225, gurthova@mucl.cz).
- Před zásypem výkopu musí investor provést geodetické zaměření polohopisu a výškopisu inženýrských sítí uložených v pozemcích města Česká Lípa a toto zaměření v digitální podobě předat Odboru technickému MěÚ Česká Lípa.
- Před započítím prací si investor nechá vytýčit veškerá podzemní zařízení v prostoru budoucího staveniště.
- V případě souběhu a křížení nově pokládaných inženýrských sítí se sítěmi stávajícími, musí investor předem projednat realizaci prací se zástupcem vlastníka stávajících sítí.
- Staveniště musí investor řádným způsobem označit a zabezpečit a musí ho udržovat v čistotě a pořádku.

25. Budou splněny podmínky Policie České republiky, Krajského ředitelství policie Libereckého kraje, dopravního inspektorátu Česká Lípa, uvedené ve stanovisku č. j.: KRPL-61087/ČJ-2024-180106-06 ze dne 02.09.2024:

- Realizace stavby bude vycházet z předložené dokumentace zhotovené firmou TIMAO s. r. o., z 08/2023, výkres č. 100 D.2.1., 100 D.2.2., 100 D.2.3., 100 D.2.5., 100 D.2.6., ID Akce: 230416.
- Při výstavbě budou dodrženy podmínky stanovené vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.
- Při kolaudaci bude předložen protokol měření osvětlení přechodu pro chodce včetně adaptačních zón na místní komunikace k ověření parametrů VO.
- Dopravní značení bude provedeno dle potvrzené situace DZ.
- Před realizací akce předloží zhotovitel na DI Č. Lípa ke schválení návrh DIO.
- Stavba bude svým umístěním a provedením odpovídat platným právním normám, ČSN a TP, např. vyhl. č. 104/1997, ČSN 73 6102, ČSN 73 6101, TP65 – Zásady pro dopravní značení na pozemních komunikacích, TP 165 – Zásady pro označování dopravních situací na pozemních komunikacích atp.

26. V souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb je nutno v prováděcím projektu a při provádění stavby dodržet obecně technické požadavky, zabezpečující užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace (s odkazem na přechodné období k projektové dokumentaci dle ust. § 329 stavebního zákona).

27. Stavebník zajistí, aby při přípravě a provádění stavby byla zajištěna zejména ochrana života a zdraví osob nebo zvířat, ochrana životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedovi.

28. Při provádění stavby nesmí být na svých právech zkracováni vlastníci sousedních nemovitostí. Veškeré škody budou neprodleně v plné hodnotě uhrazeny, podle platných předpisů.

29. Bude zajištěn přístup pro vlastníky a uživatele sousedních nemovitostí a příjezd pro vozidla záchranné služby a hasičského záchranného sboru.

30. Před zahájením zemních prací na stavbě musí být ověřeny na staveništi všechny inženýrské sítě. Před odevzdáním staveniště stavebník písemně odevzdá a dodavatel stavebních prací převezme vyznačení inženýrských sítí a jiných překážek. V případě, že nebyly zjištěny žádné inženýrské sítě nebo jiné překážky, potvrdí toto stavebník dodavateli stavebních prací. Zahájení prací v ochranném pásmu sítí bude předem oznámeno příslušnému správci sítí. Práce v ochranném pásmu sítí budou prováděny podle požadavků správců sítí. Budou respektována stanoviska správců sítí předložená k žádosti o stavební povolení.

31. Stavebník zajistí, že se předem oznámí správcům dotčených inženýrských sítí či vedení termín provádění stavebních prací; v nezbytném případě si vyžádá jejich odborný dozor. Stavebník zajistí, že se budou při provádění stavebních prací v blízkosti inženýrských sítí či vedení respektovat předem stanovené

Adresa úřadu:

náměstí T. G. Masaryka č. p. 1 • 470 36 Česká Lípa
IČ: 00260428 • DIČ: CZ00260428

<http://www.mucl.cz> • e-mail: podatelna@mucl.cz • ID DS: bkfbe3p

požadavky jejich správců. Vyskytnou-li se při provádění výkopů inženýrské sítě či vedení v projektu nezakreslené, musí být další provádění stavby přizpůsobeno skutečnému stavu za dozoru příslušných správců těchto inženýrských sítí či vedení, aby nedošlo k jejich narušení nebo poškození.

32. Pro stavební práce a práce související, které budou probíhat v ochranných pásmech nadzemního či podzemního vedení, výroby elektřiny či elektrické stanice a zahrnovat činnosti, které jsou podle § 46 odst. 8 zákona č. 458/2000 Sb. (energetický zákon) v ochranných pásmech zakázané, zajistí stavebník před zahájením takových prací podle § 46 odst. 11 energetického zákona písemný souhlas s činností v ochranném pásmu od příslušného provozovatele přenosové či distribuční soustavy. Dále stavebník zajistí, aby práce ve výše uvedených ochranných pásmech byly prováděny v souladu s vydaným souhlasem a dle podmínek, stanovených správcem přenosové či distribuční soustavy.
33. Budou splněny podmínky společnosti Severočeské vodovody a kanalizace a. s., uvedené ve vyjádření k projektové dokumentaci ke stavbě zn.: SCVKZAD219061/OPTCL/Ro ze dne 23.10.2024:
- *Upozorňujeme, že v rozsahu Vámi předloženého projektu byl schválen návrh na výstavbu nových VH sítí (CL 007 206) a přeložku vodovodu (CL 007 207). Obě tyto stavby budou koordinovány, aby nedošlo k jejich prodražení nebo zastavení.*
 - *Před zahájením stavebních /výkopových/ prací si investor zajistí vytýčení st. vodohospodářského zařízení na místě, přímo ve staveništi (trase) a prostoru potřebném pro provádění stavby. Provede provoz vodovodů p. Matoušek, tel: 487 521 521; petr.matousek@scservisni.cz a provoz kanalizací / Bc. Bezouška, tel.: 702 243 917; martin.bezouska@scservisni.cz na základě objednávky.*
 - *Zahájení prací nám bude s předstihem písemně oznámeno včetně jména a telefonického spojení stavebního dozoru a dodavatele stavby, aby v případě sporů mohla být rychle a účelně sjednána náprava. Rovněž bude písemně provozu vodovodů a kanalizací Česká Lípa oznámeno ukončení stavebních prací.*
 - *Při umísťování nových osvětlovacích bodů, kabeláže, vegetace a mobiliáře bude dodrženo ochranné pásmo VH sítí. Požadujeme být přizváni ke každé činnosti v ochranném pásmu námi provozovaného vodohospodářského zařízení a k závěrečné prohlídce stavby.*
 - *Každé poškození sítí či zařízení musí být neprodleně ohlášeno provozu vodovodů a kanalizací Česká Lípa. Upozorňujeme, že při porušení námi provozovaných sítí spojených s touto stavbou budou veškeré náklady na opravu a náhradní zásobování účtovány investoru stavby.*
 - *Požadujeme provést úpravu povrchových znaků na vodohospodářském zařízení do nové nivelety terénu.*
 - *Požadujeme být přizváni k projednání dalších stupňů projektové dokumentace a ke správnému řízení k souvisejícím akcím v předmětné věci.*
34. Budou splněny podmínky společnosti ČEZ Distribuce a. s., uvedené ve vyjádření k projektové dokumentaci ke stavbě zn. 001148784241 ze dne 09.07.2024:
1. *Po prověření předložených podkladů Vám sdělujeme, že v blízkosti na stavbou dotčeném pozemku se nachází zemní kabelové vedení VN a kabelové vedení NN a vrchní vedení VN, která jsou chráněna ochrannými pásmy, z čehož vyplývají i podmínky umísťování staveb v jejich okolí. Podmínky se vztahují na oplocení, umístění vodovodní přípojky, kanalizační přípojky apod.*
 2. *Dále po prověření předložených podkladů Vám sdělujeme, že na stavbou dotčeném pozemku se nachází vrchní vedení NN. Vrchní vedení nízkého napětí se nechrání ochrannými pásmy; ochrana jejich plynulého provozu a bezpečnosti osob a majetku je upravena státními technickými normami. Z důvodu bezpečnosti osob a majetku musí být zajištěno dodržení nejkratších vzdáleností tohoto zařízení od obytných a ostatních budov podle normy PNE 33 3302.*
 3. *Dotčené zemní kabelové vedení v této lokalitě požadujeme před započatím stavby vytyčit a zjistit jeho hloubku uložení a určit přesné místo umístění.*
 4. *Ochrana zemních kabelů musí splňovat normy ČSN 73 6005 pro přejezd vozidel. V místech uložení podzemního kabelového vedení VN, NN, kde se bude pohybovat těžká technika, doporučujeme provést zvýšenou ochranu nad kabely VN, NN. Hranice plochy vybrané pro zařízení staveniště a stání vozidel těžké techniky nesmí být v ochranném pásmu VN, NN.*
 5. *V prostoru výstavby musí být zachovány hloubky a krytí stávajících kabelů VN a NN, nutno dodržení podmínky pro jejich uložení podle uvedených ČSN 73 6005 a je třeba dodržet minimální vzdálenosti mezi vodiči, vedeními a objekty PNE 33 3301 a PNE 33 3302.*
 6. *Nebude-li možno uvedené podmínky dodržet, musí být stávající vedení v předstihu přeloženo, respektive upraveno (doplněna mechanická ochrana).*

Adresa úřadu:

náměstí T. G. Masaryka č. p. 1 • 470 36 Česká Lípa
IČ: 00260428 • DIČ: CZ00260428

<http://www.mucl.cz> • e-mail: podatelna@mucl.cz • ID DS: bkfbe3p

7. Při velkém odkrytí kabelového vedení NN bude toto vedení ve výkopu zajištěno mechanickou ochranou proti jeho poškození a přístupu k němu, dále po min. 1 m úsecích bude vyvěšeno. Při zpětném uložení budou dodrženy podmínky pro jejich uložení podle uvedených ČSN a PNE. Před záhozem zpětného uložení budeme včas vyzvání k provedení kontroly uložení a proveden zápis do stav. deníku.
8. V případě provádění výkopových prací v bezprostřední blízkosti distribučního zařízení požadujeme provádění těchto činností ručně.
9. Při úpravě povrchů musí být respektovány rovněž stávající kabelové skříně na hranicích přilehlých pozemků a zachována stávající nivelita terénu tak, aby nedošlo ke snížení vzdálenosti spodní hrany skříní od terénu.
10. V případě střetu s kabelovým vedením VN je nutné požádat s dostatečným časovým předstihem (cca 3 měsíce) o jeho vymezení a vypnutí na nezbytně nutnou dobu.
11. Část oplocení, která bude zasahovat do ochranného pásma nadzemního vedení VN, nesmí být pochozí a musí být dodržena maximální výška oplocení 2 m od terénu. Všechny vodivé části musí být pospojovány a uzemněny.
12. Při úpravě povrchů v ochranném pásmu vedení nesmí dojít ke snížení stability podpěrných bodů (sloupů) VN nebo poškození uzemnění. Terénními úpravami nesmí dojít ke snížení vzdálenosti vodičů nad zemí pod minimální hranici danou PNE 33 3301, t. j. 6 m. Při umístění staveb v blízkosti vrchního vedení VN je třeba se řídit platnou technickou normou PNE 33 3301.
13. Při výstavbě a úpravách pozemních komunikací a polních cest v ochranném pásmu venkovních vedení a trafostanic budou dodrženy podmínky pro provádění činností v ochranných pásmech energetických zařízení v platném znění (k dispozici na www.cezdistribuce.cz), zejména nákladní automobily nebudou v ochranném pásmu pojíždět se zvednutou korbou a pracovní stroje se nesmí přiblížit k živým částem vodičů VN blíže než 2 metry a vodičů VVN 110 kV blíže než 3 metry.
14. Upozorňujeme na plánované vybudování zemního kabelového vedení NN, které bude chráněno ochranným pásmem, z čehož vyplývají i podmínky umístování staveb v jeho okolí. Po vybudování nového kabelového vedení NN bude třeba v prostoru výstavby zachovat hloubky a krytí stávajících kabelů NN a dodržet podmínky pro jejich uložení podle uvedených ČSN 73 6005 a PNE 33 3302 a PNE 33 3301.
15. Je třeba dodržet součinnost s investiční akcí ČEZ Distribuce, a.s.:
 - č. IE-12-4006503 na demontáž vrchního vedení NN a na výstavbu nového kabelového vedení NN. Potřebné informace pro součinnost Vám sdělí technik: Petr Krivohlavý, e-mail: petr.krivohlavy01@cezdistribuce.cz.
 - č. IE-12-4007396 na výstavbu nového kabelového vedení NN. Potřebné informace pro součinnost Vám sdělí technik: Petr Krivohlavý, e-mail: petr.krivohlavy01@cezdistribuce.cz
 - č. IV-12-40026214 na výstavbu nového kabelového vedení NN (přípojka). Potřebné informace pro součinnost Vám sdělí technik: Adam Patrman, e-mail : adam.patrman@cezdistribuce.cz.
16. Pokud nebude možné dodržet shora uvedené podmínky a příslušnou legislativu, musí být podána žádost o přeložku zmiňovaného zařízení distribuční soustavy. Přeložku zařizuje vlastník tohoto zařízení na základě písemné žádosti a na náklady toho, kdo potřebu přeložky vyvolal. Uvedené je definováno v § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění. V prostoru výstavby případných doplňkových staveb musí být zachovány hloubky a krytí stávajících kabelů NN a dodrženy podmínky pro jejich uložení podle platných ČSN a PNE.
17. Stavbou nesmí být znepřístupněno nebo poškozeno zařízení ČEZ Distribuce.
18. Podmínkou pro zahájení činnosti v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu je platné sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., pro výše uvedené zájmové území, které získáte prostřednictvím Geoportálu (geoportal.cezdistribuce.cz), při dodržení podmínek uvedených ve sdělení a v tomto vyjádření.
19. V dostatečném časovém předstihu před zahájením prací je nutné podat žádost o udělení souhlasu s činností a umístěním stavby v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu. Postup a formulář je k dispozici na www.cezdistribuce.cz. Při realizaci stavby je nutné se řídit podmínkami, které budou stanoveny v případě kladného posouzení podané žádosti
20. Místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-1, ČSN 73 6005, ČSN 33 3320 a PNE 33 0000-6, PNE 33 3301, PNE 34 1050.
21. V případě nadzemního vedení NN budou pro stavby a konstrukce dodrženy odstupové vzdálenosti uvedené v PNE 33 3302 a hranu výkopu doporučujeme při realizaci stavby umístit min. 1 m od základové části podpěrného bodu.
22. Při realizaci stavby a/nebo provádění související činnosti nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím, tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 1 m od živých částí zařízení NN (nizkého napětí), 2 m od vedení VN (vysokého napětí) a 3 m od vedení

Adresa úřadu:

náměstí T. G. Masaryka č. p. 1 • 470 36 Česká Lípa
IČ: 00260428 • DIČ: CZ00260428

<http://www.mucl.cz> • e-mail: podatelna@mucl.cz • ID DS: bkfbe3p

- WN (velmi vysokého napětí), dle PNE 33 0000-6 s vazbou na ČSN EN 501 10-1, pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu (např. ČSN ISO 12480-1). V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného elektrického zařízení, případně o dočasné zaizolování vodičů NN.
23. Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů. S ohledem na provádění prací v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně žadatele, dodavatele prací nebo jimi pověřených osobách. ČEZ Distribuce, a. s., nepřevzme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek.
24. Stavbou nebude narušeno stávající uzemnění nadzemního vedení ani statika podpěrných bodů. Nebude-li možné toto dodržet je nutné situaci řešit formou přeložky zařízení distribuční soustavy ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění.
25. V případě činnosti a/nebo stavby v blízkosti elektrického vedení, resp. v ochranném pásmu bude dotčený prostor ze všech stran možného přístupu/vjezdu po celou dobu realizace viditelně označen výstražnou cedulí.
26. Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firem k zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Při případné úpravě povrchu nesmí dojít ke změně výškové nivelity země oproti současnému stavu.
27. Musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech zařízení, které jsou v platném znění k dispozici na www.cezdistdbuce.cz, popř. jsou součástí vydaného sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.
28. Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a. s., nahlaste nám prosím tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860. Poškození nebo mimořádné události způsobené na zařízení žadatelem, dodavatelem prací nebo jimi pověřenými osobami budou opraveny na náklady viníka. Zahrnutí obnažených, případně poškozených částí podzemního vedení může být provedeno pouze po souhlasu vydaném společností ČEZ Distribuce, a. s.
35. Budou splněny podmínky společnosti CETIN a. s., uvedené ve vyjádření k projektové dokumentaci ke stavbě č.j.: 183655/24 ze dne 17.06.2024:
1. V oblasti stavby zpevněné plochy, se nachází naše vedení a zařízení SEK, které požadujeme respektovat ve stávajícím umístění a chránit před poškozením. Nad trasou a v ochranném pásmu našeho vedení nesmí dojít ke snížení, či zvýšení stávající nivelety terénu. Vedení v oblasti komunikace, požadujeme zahloubit 30 cm pod základovou skladbu plochy, uložit do půlených plastových chrániček s přidáním nové chráničky KOPOFLEX 150 mm a to v celé šíři komunikace, s 0,5m přesahem do volného terénu.
 2. Provedení ochrany, zahloubení a ochrana bude provedeno stavebníkem na náklady investora, za dozoru pracovníka SPOS níže uvedeného.
 3. V místě kolize stavby s naším vedením, požadujeme dodržet ČSN 736005, 736006. Po odkrytí našeho vedení, doporučujeme stavebníkovi provést taková opatření, aby nedošlo k poškození našeho vedení ani náhodným způsobem.
 4. Veškeré práce v ochranném pásmu našeho vedení musí být prováděny pouze ručně tak, jak je požadováno ve výše uvedeném Vyjádření o existenci SEK. Vytýčení naší kabelové trasy v místě stavby, bude provedeno na základě objednávky stavebníka dodavatelem uvedeným ve Vyjádření o existenci SEK.
 5. Před záhozem a při každé kolizi stavby s naším vedením požadujeme přizvat k jeho kontrole (pana Davida Mrnku, tel.: 720 034 270). O provedené kontrole bude naším pracovníkem proveden zápis do stavebního deníku, který bude kontrolován při kolaudačním řízení stavby.
 6. Řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí Vyjádření.
 7. Pro případ, že bude nezbytné přeložení SEK, zajistí vždy takové přeložení SEK její vlastník, společnost CETIN a.s. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti CETIN a.s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení.
36. Budou splněny podmínky společnosti GasNet s. r. o., uvedené ve stanovisku pod zn.: 5003098727 ze dne 11.07.2024:
- KANALIZACE:
- Křížení a souběh kanalizace s plynárenským zařízením a plynovodními přípojkami (dále jen PZ) musí být v souladu s ČSN 73 6005, tab. 1 a 2. Obrisy kanalizačních šachet budou umístěny minimálně 500 mm od obrysu PZ. Úhel křížení PZ s kanalizačním potrubím bude 90°. Nelze-li tento úhel v odůvodněných případech dodržet, může být

Adresa úřadu:

náměstí T. G. Masaryka č. p. 1 • 470 36 Česká Lípa
IČ: 00260428 • DIČ: CZ00260428

<http://www.mucl.cz> • e-mail: podatelna@mucl.cz • ID DS: bkfbe3p

úhel křížení menší, nejméně však 60°. Při křížení PZ z materiálu PE bude provedena kontrola funkčnosti signalizačního vodiče. Při křížení PZ z materiálu OCEL bude na náklady GasNet s.r.o. provedena diagnostika stavu potrubí (bude upřesněno na místě stavby). Pokud realizace stavby vyvolá výškovou nebo směrovou úpravu trasy PZ, bude toto posuzováno jako přeložka. Náklady budou hrazeny investorem stavby.

KABELOVÉ ROZVODY VO:

- Rozvodné piliře musí být umístěny min. 1 m od PZ, měřeno kolmo na půdorysný obrys potrubí.
- Vzdálenost vnější hrany betonového základu stožáru od líce PZ musí být minimálně 1 m. V odůvodněných případech je možné tuto vzdálenost snížit na hodnotu 0,5 m. Hloubku základu stožáru je nutné provést tak, aby stabilita stožáru zůstala zachována i při odkrytí sousedního PZ. Pro uložení kabelů VO bude dodržena prostorová norma (ČSN 73 6005).
- Trasa kabelového vedení při souběhu s plynárenskými objekty (skříň pro HUP a plynoměr) musí být vedena v souladu s ČSN 332000-5-52 ed.2, alespoň 0,6 m od plynárenského objektu. Při křížení silových kabelů s PZ bude kabel v místě křížení uložen výhradně do betonové tvárnice chráničky nebo korýtko. Křížení bude kolmé. Přesah betonové chráničky u PZ musí být minimálně do vzdálenosti 1 m na obě strany PZ. Mezi betonovou chráničkou a PZ musí být zhutněná vrstva písku. Odstupová vzdálenost obrysu chráničky od obrysu PZ bude provedena v souladu s ČSN 73 6005. V případě křížení zemnicí sítě s PZ požadujeme provést následující opatření:
 - Křížení bude kolmé nebo pod úhlem max. 60°.
 - Při křížení zemnicích pásků s plynovým potrubím PE bude realizována požární přepážka, která bude tvořena z betonové dlaždice (např. 0,5x0,5x0,05 m), která místo křížení přesáhne na každou stranu o 0,2 m.
 - Páska uzemnění bude uložena v místě křížení s PZ na betonovou dlaždici.
- Uvedená opatření slouží k zamezení případných tepelných vlivů od uzemňovací pásky (zemnicí sítě) na PZ.

OPLOCENÍ:

- Oplocení musí být minimálně 1 m od obrysu plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (musí být respektováno ochranné pásmo dle zákona č. 458/2000 Sb.).
- Oplocení včetně plotových sloupků musí být minimálně 1 m od obrysu plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (musí být respektováno ochranné pásmo dle zákona č. 458/2000 Sb.).
- V místě křížení OPLOCENÍ s STL přípojkami požadujeme provést základy plotu tak, aby v místě křížení byl proveden nad STL přípojkou ZEMNÍ PŘEKLAD, který zajistí volný prostup vedení a případnou manipulaci STL plynovodu.

ZPEVNĚNÉ PLOCHY:

- Před zahájením stavby bude provedeno vytyčení PZ a zabezpečení všech poklopů na PZ. Následně budou provedeny ručně kopané sondy za účelem zjištění skutečné hloubky uložení plynovodů a přípojek, které jsou zpravidla umístěny výše než je povrch plynovodu.
- Požadujeme, aby veškeré zemní práce v ochranném pásmu stávajících PZ byly prováděny nejméně 0,4 m nad jejich povrchem.
- Po odtěžení stávající zeminy dojde k podstatnému snížení krytí stávajícího PZ. Je vyloučeno použití těžké mechanizace (zejména válců s trny, zemních fréz atd.) přímo nad potrubím.
- Při provádění prací je třeba věnovat zvýšenou pozornost a opatrnost u míst s odbočkami, kde navrtávací odbočkový T-kus vyčnívá nad vlastní porubí a mohlo by dojít k jeho utržení.
- Realizací stavby nesmí dojít ke snížení krytí PZ.
- Nové uliční vpusti musí být umístěny v minimální vzdálenosti 0,5 m od obrysu stávajícího PZ.
- Dopravní značení musí být umístěno od stávajícího plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (dále jen PZ) v minimální vzdálenosti 1 m.
- Při vysazování stromů a okrasných dřevin požadujeme dodržet od stávajícího PZ vzdálenost minimálně 1 m na obě strany, měřeno od obrysu kořenového balu k obrysu PZ.
- V případě, že během stavby bude zjištěno, že není možné provést stavbu bez rizika poškození PZ, bude nutné provést přeložku těchto PZ tak, aby bylo dosaženo požadovaného krytí ve vztahu k nově budovanému povrchu. Tato úprava bude provedena v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb. v platném znění jako přeložka plynárenského zařízení na náklady investora.

PŘI REALIZACI STAVBY BUDOU DODRŽENY TYTO PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ STAVEBNÍ ČINNOSTI:

- Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení PZ.
- BEZ VYTYČENÍ TRASY A PŘESNÉHO URČENÍ ULOŽENÍ PZ STAVEBNÍKEM NESMÍ BÝT VLASTNÍ STAVEBNÍ ČINNOST ZAHÁJENA. VYTYČENÍ POVAŽUJEME ZA ZAHÁJENÍ STAVEBNÍ ČINNOSTI V OCHRANNÉM A BEZPEČNOSTNÍM PÁSMU PZ. PROTOKOL O VYTYČENÍ MÁ PLATNOST 2 MĚSÍCE.
- Stavebník je povinen stavebnímu podnikateli prokazatelně předat kopii tohoto stanoviska. Převzetí kopie stvrdí stavební podnikatel stavebníkovi svým podpisem a zápisem do stavebního deníku. Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou PZ, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.

Adresa úřadu:

náměstí T. G. Masaryka č. p. 1 • 470 36 Česká Lípa
IČ: 00260428 • DIČ: CZ00260428

<http://www.mucl.cz> • e-mail: podatelna@mucl.cz • ID DS: bkfbe3p

- Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 01, TPG 702 04, TPG 700 03, zákon č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.
- Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu PZ vč. přesného určení uložení PZ je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození PZ nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.
- V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení PZ v místě křížení na náklady stavebníka. Technologie musí být navržena tak, aby v místě křížení nebo souběhu s PZ byl dostatečný stranový nebo výškový odstup od PZ, který zajistí nepoškození PZ během prací a to s ohledem na použitou bezvýkopovou technologii a všechny její účinky na okolní terén. V případě, že nemůže být tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.
- Odkrytá PZ budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečena proti jejich poškození.
- Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na PZ, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.
- Bude zachována hloubka uložení PZ (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
- Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození PZ (vč. drobných vrypů do PE potrubí, poškození izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie, markeru atd.) na telefon 1239.
- Před provedením zásypu výkopu a v průběhu stavby bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu PZ. Povinnost kontroly se vztahuje i na PZ, která nebyla odhalena. Kontrolu provede příslušná regionální oblast (formulář a kontakt naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>, lze využít QR kód, který je uveden v tomto stanovisku). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Kontrolu je třeba objednat min. 5 dnů předem.
- Předmětem kontroly je také ověření dodržení stanovené odstupové vzdálenosti staveb, které byly povoleny v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ.
- O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být PZ zasypána. Stavebník je povinen na základě výzvy provozovatele PZ, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ.
- Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, to vše v souladu s předpisem provozovatele distribuční soustavy „Zásady pro projektování, výstavbu, rekonstrukce a opravy“, který naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/technicke-dokumenty/> a v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.
- Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky PZ.
- Pokud stavebník nedodrží podmínky stanovené tímto stanoviskem bude činnost stavebníka vyhodnocena provozovatelem PZ jako narušení ochranného nebo bezpečnostního pásma PZ a budou z toho vyvozeny příslušné důsledky.
- Za správnost a úplnost dokumentace předložené s žádostí včetně jejího souladu s platnými předpisy plně zodpovídá její zpracovatel. Stanovisko nenahrazuje případná další stanoviska k jiným částem stavby.

37. Stavba bude dokončena do **31.12.2026**.

38. **Povolení záměru pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Dobu platnosti povolení záměru může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím.**

39. Stavba může být užívána pouze na základě kolaudačního rozhodnutí v souladu s ustanovením § 235 stavebního zákona.

40. Po úplném dokončení stavby podá stavebník žádost o kolaudační rozhodnutí v souladu s ustanovením § 232 stavebního zákona. Součástí žádosti bude dokumentace pro povolení stavby s vyznačením odchylek (projekt skutečného provedení), došlo-li k nepodstatné odchylce oproti ověřené projektové dokumentaci, číslo geometrického plánu, pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí nebo její výstavbou dochází k rozdělení nebo scelení pozemku, vyjádření, závazné stanovisko nebo rozhodnutí dotčeného orgánu, je-li vyžadováno tímto zákonem nebo jiným právním předpisem, vyjádření Povodí Ohře, vyhodnocení zkoušek a měření stanovených jinými právními předpisy, geodetická část dokumentace skutečného provedení stavby technické a dopravní infrastruktury, zápis o odevzdání a převzetí stavby, doklad příp. prohlášení zhotovitele k likvidaci odpadů, prohlášení zhotovitele a technického dozoru

Adresa úřadu:

náměstí T. G. Masaryka č. p. 1 • 470 36 Česká Lípa
IČ: 00260428 • DIČ: CZ00260428

<http://www.mucl.cz> • e-mail: podatelna@mucl.cz • ID DS: bkfbe3p

investora o provedení stavby dle ověřené projektové dokumentace a podmínek povolení záměru, certifikáty na použité materiály, stanovení místní úpravy provozu na pozemních komunikacích apod.

Účastníci řízení podle ustanovení § 182 písm. a) až c) stavebního zákona s přihlédnutím k ustanovení § 27 odst. 1 správního řádu:

- Město Česká Lípa, náměstí T. G. Masaryka 1/1, 470 01, Česká Lípa
- Českolipské teplo a. s., Kačírkova 982/4, 158 00 Praha 5 – Jinonice.
- DIAMO, státní podnik, odštěpný závod Těžba a úprava uranu, Pod Vinicí 84, 471 27 Stráž pod Ralskem.
- Povodí Ohře, státní podnik, Bezručova 4219, 430 03 Chomutov.
- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín, Děčín IV-Podmokly.
- Severočeské vodovody a kanalizace, a. s., Přítkovská 1689, 415 50 Teplice.
- GasNet služby s. r. o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno – Zábřovice.
- CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 – Libeň.
- Susała Witold Kazimierz, Liberecká 18, Stará Lípa, 470 01 Česká Lípa.
- Susałová Dorota, Liberecká 18, Stará Lípa, 470 01 Česká Lípa.

Odůvodnění:

Městský úřad Česká Lípa, odbor dopravy, jako obecní stavební úřad věcně příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a) a § 34a odst. 2 stavebního zákona, a jako místně příslušný správní orgán podle § 11 odst. 1 písm. b) správního řádu, a v souladu s ustanovením § 61 odst. 1 zákona o obcích, obdržel dne 06.11.2024 žádost stavebníka, Města Česká Lípa, IČ: 002 60 428, se sídlem náměstí T. G. Masaryka 1/1, 470 01, Česká Lípa, zastoupeného obchodní firmou TIMAO s. r. o., IČ: 050 89 425, se sídlem Pod Beránkou 2465/7, 160 00 Praha - Dejvice, o povolení záměru na stavbu a stavební úpravy pod názvem: „Projektová příprava komunikace Stará Lípa“. Ve smyslu ustanovení § 184 a § 193 stavebního zákona podanou žádost a připojené podklady přezkoumal a projednal a ověřil rovněž účinky budoucího užívání.

K žádosti stavebník předložil:

- Plná moc Město Česká Lípa / TIMAO s. r. o.
- Souhlas vlastníka p. p. č. 132/1 se stavbou.
- Koordinované závazné stanovisko Městský úřad v České Lípě, odbor životního prostředí, náměstí T. G. Masaryka č. p. 1, 470 36 Česká Lípa, č. j.: MUCL/93658/2024 ze dne 12.07.2024.
- Závazné stanovisko Městský úřad v České Lípě, odbor dopravy, náměstí T. G. Masaryka č. p. 1, 470 36 Česká Lípa, č. j.: MUCL/91538/2024 ze dne 08.07.2024.
- Závazné stanovisko Městský úřad v České Lípě, stavební úřad, úřad územního plánování, náměstí T. G. Masaryka č. p. 1, 470 36 Česká Lípa, č. j.: MUCL/90607/2024 ze dne 04.07.2024.
- Vyjádření k PD Městský úřad v České Lípě, odbor životního prostředí, orgán odpadového hospodářství, náměstí T. G. Masaryka č. p. 1, 470 36 Česká Lípa, č. j.: MUCL/88168/2024 ze dne 01.07.2024.
- Souhrnné stanovisko ke stavbě a zákres sítí Městský úřad v České Lípě, odbor technický, náměstí T. G. Masaryka č. p. 1, 470 36 Česká Lípa, č. j.: MUCL/91835/2024 ze dne 09.07.2024.
- Souhrnné vyjádření Krajský úřad Libereckého kraje, U Jezu 642/2a, 461 80 Liberec 2, zn.: KULK 54261/2024 OŽP 107/2024 ze dne 15.06.2024.
- Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Libereckého kraje, Územní pracoviště Česká Lípa, ul. 5. května 813, 470 42 Česká Lípa, č.j.: KHS LB 17758/2024 ze dne 17.06.2024.
- Stanovisko NIPI, Bezbariérové prostředí, o. p. s., Havlíčkova 4481/44, 586 01 Jihlava, zn.: 118240063, spis. 3084, ze dne 26.06.2024.
- Vyjádření Povodí Ohře, s. p. Bezručova 4219, 430 03 Chomutov, zn.: POH/29163/2024-2/032300 ze dne 25.06.2024.
- Stanovisko Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Libereckého kraje, dopravní inspektorát, Pod Holým vrchem 1734, 470 80 Česká Lípa, č. j.: KRPL-61087/ČJ-2024-180106-06 ze dne 02.09.2024.

Adresa úřadu:

náměstí T. G. Masaryka č. p. 1 • 470 36 Česká Lípa
IČ: 00260428 • DIČ: CZ00260428

<http://www.mucl.cz> • e-mail: podatelna@mucl.cz • ID DS: bkfbe3p

- Sdělení Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje, Karla Poláčka 3152, 470 01 Česká Lípa, č. j.: HSLI-3265-3/ČL-2023 ze dne 13.12.2023.
- Vyjádření k PD ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín, Děčín IV-Podmokly, zn.: 001148784241 ze dne 09.07.2024.
- Vyjádření k PD Severočeské vodovody a kanalizace, a. s., Přítkovská 1689, 415 50 Teplice, zn.: SCVKZAD219061/OPTCL/Ro ze dne 23.10.2024.
- Vyjádření k PD GasNet služby s. r. o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno - Zábrdovice, zn.: 5003098727 ze dne 11.07.2024.
- Vyjádření k PD CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 – Libeň, č. j.: 183655/24 ze dne 17.06.2024.
- Vyjádření ke stavbě DIAMO, s. p., Odštěpný závod Těžba a úprava uranu, Pod Vinicí 84, 471 27 Stráž pod Ralskem, zn.: DIAMO-D200/59946/2024 ze dne 18.06.2024.
- Sdělení o existenci ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín, Děčín IV-Podmokly, zn.: 0102163725 ze dne 16.06.2024.
- Sdělení o existenci Telco Pro Services, a. s., Duhová 1531/3, 140 00 Praha 4 - Michle, zn.: 0201743769 ze dne 16.06.2024.
- Vyjádření T-Mobile Czech Republic a. s., Tomíčková 2144/1, 149 00 Praha 4, č.j.: E36253/24 ze dne 16.06.2024.
- Vyjádření Vodafone Czech Republic, a. s., Vinohradská 167, 100 00 Praha 10, zn. MW9910253619703357 ze dne 16.06.2024.
- Vyjádření ČEPRO, a.s., Dělnická 213/12, 170 00 Praha 7 – Holešovice, č.j.: 10029/24 ze dne 16.06.2024.
- Sdělení o existenci G-RONN s. r. o., Kačírkova 982/4, 158 00 Praha 5 – Jinonice, zn.: 34/2024 ze dne 19.06.2024.
- Sdělení o existenci TwigoNet Europe, SE, č. j.: 12614/2024 KM ze dne 03.07.2024.
- Projektová dokumentace verze 1, ID akce 230416, vyhotoveno 08/2023, stupeň DSPP.

K žádosti stavebník doplnil dne 28.01.2025

- Rozhodnutí Městský úřad v České Lípě, odbor životního prostředí, orgán ochrany zemědělského půdního fondu, náměstí T. G. Masaryka č. p. 1, 470 36 Česká Lípa, č. j.: MUCL/10440/2025 ze dne 23.01.2025.
- Projektová dokumentace verze 2, ID akce 230416, vyhotoveno 08/2023, stupeň DSPP.

K žádosti stavebník doplnil dne 30.01.2025

- Souhlas vlastníka p. p. č. 132/10, 138, 137 a 136 se stavbou
- Projektová dokumentace verze 3, ID akce 230416, vyhotoveno 08/2023, stupeň DSPP, hlavní projektant Ing. Karel Kříž, Ph.D., ČKAIT č. 0012522, ID dokumentace: SR 00X00GK176

Vzhledem k započetí zpracování projektové dokumentace pro povolení záměru před 30.06.2024 Městský úřad Česká Lípa, odbor dopravy postupoval v posuzování žádosti dle přechodného ustanovení k dokumentacím § 329 odst. 1 písm. b) stavebního zákona. Projektová dokumentace je zpracována podle vyhl. č. 499/2006 Sb., tudíž se na stavební záměr aplikují i dřívější vyhlášky č. 501/2006 Sb., 268/2009 Sb. a 398/2009 Sb.,.

Městský úřad Česká Lípa, odbor dopravy, zjišťoval, zda je stavba v souladu s územním plánem. Na základě závazného stanoviska, vydaného Městským úřadem v České Lípě, stavebním úřadem, úřadem územního plánování, pod č. j.: MUCL/90607/2024 ze dne 04.07.2024, dospěl k názoru, že navrhovaná stavba je v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

Městský úřad Česká Lípa, odbor dopravy, také ověřil, že projektová dokumentace je úplná, přehledná a byla zpracována osobami s příslušnou autorizací. Zároveň ověřil, že jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu. Projektovou dokumentaci vypracovala obchodní firma TIMAO s. r. o., IČ: 050 89 425, se sídlem Pod Beránkou 2465/7, 160 00 Praha - Dejvice, ověřil autorizovaný inženýr pro dopravní stavby Ing. Zdeněk Tesař, ČKAIT č. 0012736, a autorizovaný inženýr pro městské inženýrství Ing. Karel Kříž Ph.D., ČKAIT č. 0012522; ID akce 230416, vyhotoveno 08/2023, stupeň DSPP, a tím je zaručeno, že dokumentace splňuje požadavky týkající se

Adresa úřadu:

náměstí T. G. Masaryka č. p. 1 • 470 36 Česká Lípa
IČ: 00260428 • DIČ: CZ00260428

<http://www.mucl.cz> • e-mail: podatelna@mucl.cz • ID DS: bkfbe3p

veřejných zájmů, především na úseku ochrany životního prostředí, ochrany života a zdraví osob a odpovídá obecným požadavkům na výstavbu obsažených ve vyhlášce č. 268/2009 Sb., a je v souladu se schváleným územním plánem.

Projektanti odpovídají za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jimi zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu technologického zařízení, včetně vlivů na životní prostředí. Jsou povinni dbát právních předpisů a obecných požadavků na výstavbu vztahujících se ke konkrétnímu stavebnímu záměru. Statické, popřípadě jiné výpočty musí být vypracovány tak, aby byly kontrolovatelné. Není-li projektant způsobilý některou část projektové dokumentace zpracovat sám, je povinen k jejímu zpracování přizvat osobu s oprávněním pro příslušný obor nebo specializaci, která odpovídá za jí zpracovaný návrh. Odpovědnost projektantů za projektovou dokumentaci stavby jako celku tím není dotčena.

Městský úřad Česká Lípa, odbor dopravy, ověřil, že předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány státní správy.

Dotčenými orgány státní správy při tomto řízení jsou:

- Městský úřad Česká Lípa, stavební úřad, úřad územního plánování, náměstí T. G. M. 1, 470 36 Česká Lípa.
- Městský úřad Česká Lípa, odbor životního prostředí, náměstí T. G. M. 1, 470 36 Česká Lípa.
- Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Libereckého kraje, dopravní inspektorát, Pod Holým vrchem 1734, 470 80 Česká Lípa.

Městský úřad Česká Lípa, odbor dopravy, se dále zabýval otázkou účastníků řízení v souladu s ustanovením § 182 písm. a) až c) stavebního zákona s přihlédnutím k ustanovení § 27 odst. 1 správního řádu:

- Město Česká Lípa, se sídlem náměstí T. G. Masaryka 1/1, 470 01, Česká Lípa.
- Českolipské teplo a. s., Kačírkova 982/4, 158 00 Praha 5 – Jinonice.
- DIAMO, státní podnik, odštěpný závod Těžba a úprava uranu, Pod Vinicí 84, 471 27 Stráž pod Ralskem.
- Povodí Ohře, státní podnik, Bezručova 4219, 430 03 Chomutov.
- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín, Děčín IV-Podmokly.
- Severočeské vodovody a kanalizace, a. s., Přítkovská 1689, 415 50 Teplice.
- GasNet služby s. r. o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno – Zábrdovice.
- CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 – Libeň.
- Susfał Witold Kazimierz, Liberecká 18, Stará Lípa, 470 01 Česká Lípa.
- Susfałová Dorota, Liberecká 18, Stará Lípa, 470 01 Česká Lípa.

Účastníci řízení podle ustanovení § 182 písm. d) a e) stavebního zákona v návaznosti na ustanovení § 27 odst. 2 správního řádu, identifikováni označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem stavebního záměru:

- p. č. 139/1, 139/2, 140, 141, 142, 143, 207/1, 207/2, 208/1, 208/2, 209, 210/1, 212/7, 304/8, 304/24, 304/25, 304/29, 304/30, 304/31, 304/32, 304/33, 304/34, 304/35, 304/36, 304/37, 304/38, 304/39, 304/40, 304/41, 304/42, 304/43, 304/44, 304/45, 304/46, 304/48, 304/49, 304/50, 304/51, 304/52, 304/53, 304/58, 304/59, 304/60, 304/61, 304/63, 304/67, 304/69, 304/70, 304/71, 304/74, 304/75, 304/76, 304/77, 309/3, 309/4, 309/5, 309/6, 310/11, 310/12, 310/13, 310/14, 310/15, 310/16, 310/17, 310/18, 310/19, 310/20, 310/21, 310/22, 310/23, 310/25, 310/27, 310/28, 310/29, 310/30, 310/31, 310/32, 310/33, 310/34, 310/35, 315/6, 315/7, 315/8 a 315/9 v k. ú. Stará Lípa, obec Česká Lípa.

Za účastníky řízení vzal stavebníka, který je zároveň vlastníkem pozemků, na kterých má být uskutečněn stavební záměr, vlastníky pozemků, na kterých má být stavba také z části prováděna, vlastníky sousedních pozemků přímo dotčených stavbou a správce sítí na pozemku stavby a v ochranném pásmu inženýrských sítí.

Městský úřad Česká Lípa, odbor dopravy, vyrozuměl opatřením ze dne 24.02.2025 o zahájení řízení o povolení záměru a vzhledem k tomu, že mu jsou dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby, nenařídil podle ustanovení § 189 odst. 1 stavebního zákona ústní jednání a

Adresa úřadu:

náměstí T. G. Masaryka č. p. 1 • 470 36 Česká Lípa

IČ: 00260428 • DIČ: CZ00260428

<http://www.mucl.cz> • e-mail: podatelna@mucl.cz • ID DS: bkfbe3p

stanovil lhůtu pro uplatnění námitek a připomínek účastníků řízení a stanovisek dotčených orgánů státní správy do 15 dnů po vyrozumění o zahájení řízení. V termínu do 35 dnů po vyrozumění o zahájení řízení se účastníci řízení mohli seznámit s podklady pro rozhodnutí.

Z předložených podkladů a stanovisek dotčených orgánů státní správy, odbor dopravy dospěl k závěru, že uskutečněním stavby nebudou ohroženy veřejné zájmy chráněné zvláštními předpisy.

Z předložených písemných vyjádření účastníků řízení a při dodržení podmínek tohoto povolení je zřejmé, že nebudou nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a právem chráněné zájmy účastníků řízení. Za souhlas se stavbou bylo vzato i konkludentní vyjádření účastníků řízení.

Vůči předmětné stavbě Městský úřad Česká Lípa, odbor dopravy, v průběhu řízení o povolení záměru neobdržel žádné námítky.

Při provádění stavby je nutno mimo jiné dodržet předpisy, týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákona č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., při stavebních pracích dbát na ochranu zdraví osob na staveništi. Zárukou naplnění těchto požadavků je dáno tím, že stavbu smí provádět stavební podnikatel ve smyslu ustanovení § 14 a § 159 stavebního zákona, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.

Při provádění a užívání stavby je stavebník povinen také dodržovat:

- stavebník je povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby. Přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství.
- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy, název a sídlo stavebního podnikatele, který je bude provádět nebo odstraňovat, u stavby prováděné nebo odstraňované svépomocí jméno a příjmení stavbyvedoucího, nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor, a změny v těchto skutečnostech oznámit neprodleně stavebnímu úřadu,
- před zahájením provádění nebo odstraňování stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního rozhodnutí, nebo do jejího odstranění; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku,
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby, popřípadě ověřená dokumentace pro odstranění stavby, a všechny doklady týkající se prováděné nebo odstraňované stavby, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby stanovené v podmínkách povolení za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu,
- vlastník stavby je povinen v souladu s ustanovení § 167 písm. d) uchovávat po celou dobu trvání stavby ověřenou projektovou dokumentaci, dokumentaci pro provádění stavby, dokumentaci stavby, došlo-li k odchylce od dokumentace pro povolení stavby, popřípadě dokumentaci skutečného provedení stavby, včetně její geodetické části, nebo pasport stavby, rozhodnutí, osvědčení, souhlasy a jiné důležité doklady týkající se stavby nebo zařízení; dokumentaci lze uchovávat i v elektronické formě,
- na místě stavby bude veden řádný stavební deník.

Městský úřad Česká Lípa, odbor dopravy, dospěl po provedeném řízení k závěru, že uskutečněním stavby ve výše specifikovaném rozsahu stavebních objektů nebudou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Na základě posouzení předložené žádosti s podklady a stanovisky dotčených orgánů státní správy dospěl odbor dopravy ke zjištění, že stavba bude prováděna jak na pozemcích, ke kterým má vlastník vlastnické právo, tak i na cizích pozemcích. K provedení stavby na těchto cizích pozemcích stavebník doložil souhlas s navrhovaným stavebním záměrem a smlouvu o právu provést stavbu. Vlastníci přímo dotčených pozemků a staveb byli vzati jako

Adresa úřadu:

náměstí T. G. Masaryka č. p. 1 • 470 36 Česká Lípa
IČ: 00260428 • DIČ: CZ00260428

<http://www.mucl.cz> • e-mail: podatelna@mucl.cz • ID DS: bkfbe3p

účastníci řízení podle ustanovení § 182 písm. b) až c) stavebního zákona s přihlédnutím k ustanovení § 27 odst. 1 správního řádu.

Stavba bude splňovat požadavky na užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace. Zárukou toho je ta skutečnost, že stavbu vyprojektoval autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, který má za povinnost zejména ochranu veřejných zájmů ve smyslu ustanovení § 158 stavebního zákona a dodržení požadavků vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Stejně veřejné zájmy je povinen chránit zhotovitel - stavební podnikatel, který při realizaci stavby musí zabezpečit odborné vedení stavby stavbyvedoucím, ve smyslu ustanovení § 14 a § 159 stavebního zákona, který má z daného hlediska stejné povinnosti jako projektant.

Z projektové dokumentace a předložených stanovisek orgánů státní správy je patrné, že stavba nebude ohrožovat život a zdraví osob nebo zvířat, bezpečnost, životní prostředí, zájmy státní památkové péče, archeologické nálezy a sousední stavby, popřípadě způsobovat jiné škody či ztráty.

Předmětný záměr je v souladu s požadavky dotčených správních orgánů podle zvláštních právních předpisů.

Jednotlivá stanoviska dotčených orgánů byla zvážena a využita při stanovení podmínek tohoto rozhodnutí. V podmínkách povolení byly rovněž zohledněny požadavky správců dotčených inženýrských sítí a ostatních účastníků řízení.

Odbor dopravy stanovil v rozhodnutí i další podmínky, kterými zabezpečil ochranu veřejných zájmů především z hledisek ochrany života a zdraví osob, ochrany životního prostředí, z hledisek minimalizace negativních vlivů stavební činnosti na okolí, z hledisek bezpečnosti práce a technických zařízení. Podmínky rovněž v nezbytné míře stanoví požadavky na provádění stavby z hlediska organizace výstavby ve vztahu k ochraně přírody a krajiny.

Vzhledem k tomu, že v průběhu řízení stavební úřad neshledal důvody, které by bránily povolení umístění a provedení stavby, rozhodl na základě ustanovení § 195 a § 197 stavebního zákona o schválení stavebního záměru.

V souladu s ustanovením § 8 odst. 2 písm. c) zák. č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, je žadatel osvobozen od poplatku za vydání povolení záměru.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto rozhodnutí je možno podat odvolání podle ustanovení § 81 a § 82 správního řádu do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Libereckého kraje, a to prostřednictvím Městského úřadu Česká Lípa, odboru dopravy (ustanovení § 86 odst. 1 správního řádu). Včas podané odvolání má odkladný účinek.

Pokud Vám nebylo předmětné rozhodnutí doručeno poštovním doručovatelem přímo do vlastních rukou, ale ve smyslu § 24 odst. 1 správního řádu bylo uloženo na poště, potom se za den doručení považuje desátý den od tohoto uložení, nikoli až následné faktické převzetí rozhodnutí po uplynutí této desetidenní lhůty. V tomto případě se lhůta pro příp. podání odvolání nepočítá od faktického převzetí předmětného rozhodnutí účastníkem řízení, ale už od jedenáctého dne od uložení písemnosti na poště.

Jana Hladíková
referent silničního úřadu

Adresa úřadu:

náměstí T. G. Masaryka č. p. 1 • 470 36 Česká Lípa
IČ: 00260428 • DIČ: CZ00260428

<http://www.mucl.cz> • e-mail: podatelna@mucl.cz • ID DS: bkfbe3p

Tento dokument musí být na úřední desce Městského úřadu Česká Lípa vyvěšen na dobu 15 dnů. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou.

Současně úřad pro vyvěšení a podání zprávy o vyvěšení potvrzuje, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňující dálkový přístup, podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu.

Elektronická úřední deska:

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.

Rozdělovník:

Účastníci řízení podle ustanovení § 182 stavebního zákona:

a) Stavebník

(datovou schránkou)

- Město Česká Lípa, náměstí T. G. Masaryka 1/1, 470 01, Česká Lípa, zastoupený obchodní firmou TIMAO s. r. o., Pod Beránkou 2465/7, 160 00 Praha - Dejvice.

b) Obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn

(datovou schránkou)

- Město Česká Lípa, se sídlem náměstí T. G. Masaryka 1/1, 470 01, Česká Lípa

c) Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, identifikováni označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí:

(interní poštou)

- Město Česká Lípa, náměstí T. G. Masaryka 1/1, 470 01, Česká Lípa, zastoupené Městským úřadem Česká Lípa, odbor technický, náměstí T. G. Masaryka 1/1, 470 01, Česká Lípa.

(datovou schránkou)

- Českolipské teplo a. s., Kačírkova 982/4, 158 00 Praha 5 – Jinonice.
- DIAMO, státní podnik, odštěpný závod Těžba a úprava uranu, Pod Vinicí 84, 471 27 Stráž pod Ralskem.
- Povodí Ohře, státní podnik, Bezručova 4219, 430 03 Chomutov.
- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín, Děčín IV-Podmokly.
- Severočeské vodovody a kanalizace, a. s., Přítkovská 1689, 415 50 Teplice.
- GasNet služby s. r. o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno – Zábřovice.
- CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 – Libeň.

(doporučeně)

- Susfał Witold Kazimierz, Liberecká 18, Stará Lípa, 470 01 Česká Lípa.
- Susfałová Dorota, Liberecká 18, Stará Lípa, 470 01 Česká Lípa.

Adresa úřadu:

náměstí T. G. Masaryka č. p. 1 • 470 36 Česká Lípa

IČ: 00260428 • DIČ: CZ00260428

<http://www.mucl.cz> • e-mail: podatelna@mucl.cz • ID DS: bkfbe3p

- d) Účastníci řízení podle ustanovení § 182 písm. d) a e) stavebního zákona v návaznosti na ustanovení § 27 odst. 2 správního řádu, identifikováni označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem stavebního záměru:

(Veřejnou vyhláškou)

- p. č. 139/1, 139/2, 140, 141, 142, 143, 207/1, 207/2, 208/1, 208/2, 209, 210/1, 212/7, 304/8, 304/24, 304/25, 304/29, 304/30, 304/31, 304/32, 304/33, 304/34, 304/35, 304/36, 304/37, 304/38, 304/39, 304/40, 304/41, 304/42, 304/43, 304/44, 304/45, 304/46, 304/48, 304/49, 304/50, 304/51, 304/52, 304/53, 304/58, 304/59, 304/60, 304/61, 304/63, 304/67, 304/69, 304/70, 304/71, 304/74, 304/75, 304/76, 304/77, 309/3, 309/4, 309/5, 309/6, 310/11, 310/12, 310/13, 310/14, 310/15, 310/16, 310/17, 310/18, 310/19, 310/20, 310/21, 310/22, 310/23, 310/25, 310/27, 310/28, 310/29, 310/30, 310/31, 310/32, 310/33, 310/34, 310/35, 315/6, 315/7, 315/8 a 315/9 v k. ú. Stará Lípa, obec Česká Lípa.

Dotčené orgány státní správy:

(interní poštou)

- Městský úřad Česká Lípa, odbor životního prostředí, náměstí T. G. M. 1, 470 36 Česká Lípa
 - o orgán ochrany přírody a krajiny
 - o vodoprávní úřad
- Městský úřad Česká Lípa, odbor technický, náměstí T. G. M. 1, 470 36 Česká Lípa

(datovou schránkou)

- Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Libereckého kraje, dopravní inspektorát, Pod Holým vrchem 1734, 470 80 Česká Lípa.

Na vědomí:

(datovou schránkou)

- Hlavní projektant: Ing. Karel Kříž, Ph.D., ČKAIT č. 0012522, Ke splávku 207, 155 31 Praha 5 – Lipence.

Dále k vyvěšení na úřední desce:

- Městský úřad Česká Lípa, odbor dopravy

S přihlédnutím k ustanovení § 27 odst. 1 správního řádu a ustanovení § 188 odst. 4 stavebního zákona, se účastníkům řízení podle ustanovení § 182 písm. a) až c) stavebního zákona doručuje toto rozhodnutí o povolení záměru jednotlivě do vlastních rukou.

S přihlédnutím k ustanovení § 25 odst. 1 a 2 a § 27 odst. 2 správního řádu a ustanovení § 188 odst. 4 stavebního zákona, se účastníkům řízení podle ustanovení § 182 písm. d) a e) stavebního zákona toto rozhodnutí o povolení záměru veřejnou vyhláškou, vyvěšenou na úřední desce nejméně po dobu 15 dnů.

Adresa úřadu:

náměstí T. G. Masaryka č. p. 1 • 470 36 Česká Lípa

IČ: 00260428 • DIČ: CZ00260428

http://www.mucl.cz • e-mail: podatelna@mucl.cz • ID DS: bkfbe3p